

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
splitsingstekening

Leges

[Redacted]

Datum 4 februari 2026
Ons kenmerk GU-Z2025-0034630
Onderwerp Besluit verlening splitsingsvergunning
Alexander Numankade 73, Alexander
Numankade 73 BS, 3572KV Utrecht

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted]

Op 22 oktober 2025 heeft u bij ons een splitsingsvergunning aangevraagd voor het gebouw met de adressen **Alexander Numankade 73 en 73 BS** te Utrecht. Het gebouw is gelegen op het grondperceel met de kadastrale aanduiding gemeente Abstede, sectie C, nummer 6969.

Besluit

Wij verlenen u voorwaardelijk de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in twee appartementsrechten. De splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

Publicatie aanvraag

Op 27 oktober 2025 is de aanvraag gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Ontvankelijkheid

Op 3 november 2025 hebben wij om aanvullende gegevens verzocht. Op 19 december 2025 hebben wij de ontbrekende gegevens ontvangen. Bij brief van 19 december 2025 hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen.

Eindcontrole

Een inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving heeft op 20 januari 2026 de eindcontrole uitgevoerd. De inspecteur heeft geconstateerd dat de uit te voeren werkzaamheden gereed zijn. De inspecteur heeft de uitgevoerde werkzaamheden voltooid verklaard. Hiermee wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 59 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht

(hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 61 onder a van de Huisvestingsverordening).

Gebruik maken van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na de verzending (bekendmaking aan de aanvrager). U mag na inwerkingtreding van de kadastrale splitsingsvergunning direct gebruik maken van de vergunning. Tegen deze vergunning kan gedurende de bezwaarperiode bezwaar worden gemaakt door belanghebbenden, middels het indienen van een bezwaarschrift. De bezwaarperiode start op de dag na verzenddatum van deze vergunning en duurt zes weken. Bij het secretariaat van Juridische Zaken, bereikbaar op telefoonnummer: 030 – [REDACTED], kunt u navragen of iemand bezwaar heeft gemaakt tegen deze kadastrale splitsingsvergunning. Het gebruik maken van de vergunning tijdens de bezwaarprocedure is op eigen risico. Het kan namelijk zo zijn dat het bezwaar tot gevolg heeft dat wij de vergunning moeten weigeren of aanpassen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag worden leges van € [REDACTED] in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor apart een nota.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij [REDACTED]
telefoonnummer: [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

[REDACTED]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen